

OPERAT PRZECIWPOŻAROWY

Obiekt : Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń kondygnacji przyziemia Zespołu Szkół im. Jana Kasprówicza w Sztumie dla potrzeb Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Sztumie wraz z budową dojść i podjazdów dla osób niepełnosprawnych.

Adres : dz. nr 401/3 ; obr. 002 Sztum
ul. Jana Kasprówicza 3 ; 82-400 Sztum

Inwestor : Starostwo Powiatowe w Sztumie
ul. Mickiewicza 31; 82-400 Sztum

1. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DLA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektowanej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń kondygnacji przyziemia Zespołu Szkół im. Jana Kasprówicza w Sztumie dla potrzeb Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Sztumie wraz z budową dojść i podjazdów dla osób niepełnosprawnych niezbędne do stwierdzenia zgodności rozwiązań projektu budowlanego z wymogami ochrony przeciwpożarowej zarówno w części projektu architektoniczno-budowlanego oraz zagospodarowania terenu.

Zagadnienia dotyczące ochrony przeciwpożarowej przedstawiono według układu przyjętego w § 5 Rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji w sprawie trybu i zakresu oraz zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej oraz innych przepisów i aktów prawnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej [Dz.U.nr121,z dn16.06.2003r.] Większość warunków ochrony pożarowej jest określona w dokumentacji pn. „ Wielobranżowy Projekt Budowlano – Wykonawczy Dostosowania do Wymogów P.Poż Budynku Zespołu Szkół im. Jana Kasprówicza w Sztumie” Opracowany przez Pracownię Architektoniczną Linia – 01/2015.

Warunki wykonania zabezpieczeń ochrony oraz rozwiązania dotyczące warunków wykonania zabezpieczeń p.poż na obiekcie określono w postanowieniu WZ.5595.213.4.2014.PW z dnia 17.12.2014.

Przedmiotowa dokumentacja jest tylko uzupełnieniem do potrzeb nowej funkcji pomieszczeń w przyziemiu nie zmienia warunków ochrony pożarowej (Szkoła ZLIII) – (Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna ZLIII). Nie planuje się zmiany elementów konstrukcyjnych oraz ingerencji w układ ewakuacji (zostaje dodane dodatkowe wyjście na teren w połowie korytarza)

Układ hydrantów wg. dokumentacji - „ Wielobranżowy Projekt Budowlano – Wykonawczy Dostosowania do Wymogów P.Poż Budynku Zespołu Szkół im. Jana Kasprówicza w Sztumie” Opracowany przez Pracownię Architektoniczną Linia – 01/2015.

2. DANE GABARYTOWE OBIEKTU – bez zmian

Wysokość	Pow. zabudowy	Pow. użytkowa	Kubatura brutto
19,15m	1602,98 m ²	4695,11 m ²	~22614 m ³
budynek średniowysoki(SW)			

3. ODLEGŁOŚCI OD INNYCH OBIEKTÓW.

Odległość budynku od pozostałej zabudowy na sąsiednich działkach wynosi

Dojazd pożarowy do budynku z istniejącej ulicy lokalnej.

4. PARAMETRY WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH.

W budynkach nie przewiduje się przechowywania substancji palnych i niebezpiecznych ogniowo.

5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANE OBCIĄŻENIE OGNIOWE, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB W BUDYNKU.

Budynek użyteczności publicznej, kategoria zagrożenia ludzi ZLIII

6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ I PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ.

W przedmiotowym budynku nie występują pomieszczenia oraz strefy zagrożenia wybuchem.

7. PODZIAŁ BUDYNKU NA STREFY POŻAROWE.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ ODPORNOŚĆ OGNIOWA I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI A ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.

ZLIII - budynek średniowysoki – klasa odporności pożarowej B

Element ustroju budowlanego	Wymagana odporność ogniowa	Zastosowane Rozwiązanie
Główna konstrukcja	R 120	Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej
Konstrukcja dachu	R 30	Dachy strome o konstrukcji drewnianej, nad budynkiem głównym płatwiowo kleszczowy konstrukcja istniejąca zabezpieczona ppoż. - poza zakresem opracowania
Strop	REI 60	Stropy nad przyziemiem stalowo-ceramiczne (belki nośne stalowe obetonowane)
Ściany zewnętrzne	EI 60	Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej
Ściany wewnętrzne	EI 30	Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej
Pokrycie dachu	RE 30	Dachówka ceramiczna

Materiały we wszystkich zastosowanych przegrodach są nierozprzestrzeniające ognia.

9. WARUNKI EWAKUACJI.

•Ogólna charakterystyka dróg pożarowych.

Na zewnątrz budynku przez drzwi ewakuacyjne

•Parametry pożarowe dróg ewakuacyjnych.

max długość dojścia wynosi <30m

•Oświetlenie ewakuacyjne, awaryjne zgodnie z obowiązującymi normami

10. ELEMENTY WYSTROJU WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA STAŁEGO.

Zabrania się stosowania do wykończenia wnętrz w budynku materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach ewakuacyjnych zabrania się stosowania materiałów łatwo zapalnych.

Sufity podwieszane wykonane z materiałów nie zapalnych, nie kapiących nie odpadających pod wpływem ognia.

11. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH.

Instalacja elektroenergetyczna oraz odgromowa

Budynek należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu , zlokalizowany w pobliżu wejścia głównego do budynku lub głównego przyłącza sieciowego i odpowiednio oznakowany. (warunek spełniony wg. odrębnych opracowań)

12. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIW POŻAROWYCH.

Pomieszczenia należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 2kg środka gaśniczego w jednej jednostce w ilości 2 szt.. Sprzęt należy umieścić przy wyjściach ewakuacyjnych.

Materiały we wszystkich zastosowanych przegrodach są nierozprzestrzeniające ognia.

Podstawowym rodzajem środka gaśniczego powinny być gaśnice proszkowe wypełnione proszkiem

ABC, każda o masie środka gaśniczego min. 6kg. Przy rozmieszczaniu gaśnic należy pamiętać, aby:

- gaśnice rozmieszczać w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy wyjściach na zewnątrz.
- gaśnice umieszczać w miejscach nienarażonych na działanie źródeł ciepła oraz na uszkodzenia mechaniczne,
- do sprzętu zapewnić dostęp o szerokości min. 1 m,
- odległość dojsć do gaśnic nie powinna być dłuższa niż 30 m
- oznakowanie miejsc usytuowania gaśnic wykonać zgodnie z Polską Normą PN-92/M-01256/01. Znaki Bezpieczeństwa, ochrona przeciwpożarowa.

13. DROGI PRZECIWPOŻAROWE

Budynek dostępny z wewnętrznej drogi . Dojazd pożarowy do budynków przez bramę wjazdową w ogrodzeniu o minimalnej szer. 5,0m.

Droga pożarowa oznaczona na planie zagospodarowania w odległości min. 5m od budynku.

14. WARUNKI FORMALNO-PRAWNE.

Rozpoczęcie eksploatacji budynku może nastąpić gdy:

Zostały spełnione wymagania przeciw pożarowe

Sprzęt i urządzenia pożarnicze i ratownicze oraz środki gaśnicze zapewniają skuteczną ochronę przeciwpożarową.

Ustalono zostały sposoby postępowania na wypadek powstania pożaru lub innego miejscowego zagrożenia w dokumencie – „ Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego”

Zapoznano pracowników z przepisami bezpieczeństwa przeciw pożarowego.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Tomasz Porębny